

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per la prestació de serveis urbanístics", que s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa:

- a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ajusten a la norma esmentada, al Pla General d'Ordenació Urbana del municipi i a la resta de normativa urbanística.
- b) L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.
- c) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- d) I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa que sigui requerida referent a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.

No estan subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facin a l'interior dels habitatges.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis, o en interès de les quals es prestin els serveis regulats en aquesta Ordenança, o siguin propietàries, posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què es fan construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

D'acord amb el que estableix l'article 23.2 b) del Reial decret legislatiu 2/2004, en les taxes per l'atorgament de les llicències urbanístiques, els constructors i els contractistes de les obres tenen la condició de substituïts del contribuent.

Article 4. Responsables

1. Han de respondre solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2. Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, i interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable i quota tributaria

1. La base imposable de la taxa està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. Amb caràcter general, per qualsevulla construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra urbanística, el tipus de gravamen a aplicar sobre la base imposable serà l'1,67 %, a l'efecte de determinar la quota de la taxa, llevat per les actuacions que es detallen als epígrafs següents, en les que s'estableix la tarifa i/o quota a aplicar.

Epígraf primer: Obres.

1.1. Llicència d'obres

La quota exigible en concepte de taxa per llicència d'obres és l'import resultant de multiplicar el tipus de gravamen per la base imposable, segons es tracti:

- Obra de nova planta i ampliació: 1,67 %
- Obertura de rases a la via pública per instal·lació i/o reparació de canonades, conduccions i altres instal·lacions: 1,98 % amb una quota mínima de 125 €.

1.2. Llicències de primera ocupació i de constitució d'un règim de propietat horitzontal o complex immobiliari:

- Per cada habitatge o entitat: 125,00 €

1.3. En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans de la proposta de resolució, procedirà el pagament del 50% de la quota corresponent.

1.4. La taxa per pròrroga de les llicències d'obres serà del 25% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.

1.5. Legalització d'obres. La quota serà el resultat de multiplicar el cost real i efectiu de l'obra pel tipus de gravamen, incrementat en un 25%.

1.6. Informes sobre obres. Per informes sobre llicències d'obres i/o edificacions, emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol·licitud de la llicència, la quota serà:

- Per informe: 371,35 €
- Per informe certificat: 445,60 €

Epígraf segon: Llicències per a moviments de terres i llicències per a demolició de construccions.

Les quotes exigibles són les que resulten d'aplicar el tipus de gravamen 1,67% a la base imposable de la taxa, que serà el cost real i efectiu de les obres que resulti per a la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, calculat d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal municipal núm. 5.

Epígraf tercer: Inspecció d'obres.

3.1. Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la recepció d'aquestes, cal abonar les taxes següents:

- a) Connexions ordinàries i recepcions de qualsevol mena a la via pública, per unitat 18,70€
- b) Obres per noves instal·lacions a la via pública, per metre lineal o fracció 1,60 €

3.2. Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:

- a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat 44,80 €
- b) Obres a la via pública per noves instal·lacions. Segons els assaigs practicats, amb un mínim per metre lineal o fracció 1,60 €
- c) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada metre quadrat o fracció 2,40€.

3.3. Per la inspecció de l'execució d'obres majors, practicada a instància particular, incloent-hi el reconeixement d'edificis existents a l'efecte de determinar-ne l'antiguitat:

- Per informe: 185,70 €
- Per informe certificat: 222,85 €

Epígraf quart: Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna.

- Per la tramitació de cada expedient, 371,35 €

Epígraf cinquè: Serveis urbanístics:

- 5.1. Per tramitació d'expedients d'aprovació de Bases i Estatuts de Juntes de Compensació, 445,60 €
- 5.2. Per tramitació d'expedients de compensació i reparcel·lació, 371,35 €
- 5.3. Llicències per a parcel·lacions urbanístiques, per segregació o per divisió horitzontal, per cada unitat resultant 22,50 €

Article 6. Exempcions i bonificacions

En la liquidació d'aquestes taxes no s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les establertes per Llei.

Article 7. Acreditament

S'acredita la Taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment en què s'iniciï la prestació dels serveis per part de l'Ajuntament, ja sigui a petició de l'interessat o bé d'ofici. Amb aquesta finalitat s'entén que la iniciació dels serveis, a petició de l'interessat, es produeixen en el moment de sol·licitar-los.

Article 8. Forma de pagament

1. Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança han de ser objecte de liquidació per ingrés directe, practicant-se la corresponent liquidació per part de l'administració, una vegada realitzats els serveis, llevat per les taxes establertes als epígrafs primer, segon i cinquè de l'article 5è, les quals s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació.

2. Els subjectes passius que instin la tramitació d'expedients subjectes al règim d'autoliquidació, detallats a l'apartat anterior, junt a l'escrit de sol·licitud estan obligats a presentar a l'Ajuntament declaració-liquidació de les taxes, emplenant el model d'imprès oficial establert a l'efecte, i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent

Article 9. Fiança per l'obra

Al sol·licitar una llicència d'obra urbanística, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions, vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra. Els imports de les fiances que s'han de constituir es detalla, amb caràcter general, en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, segons l'escalat que figura en l'annex a la present ordenança i com a part integrant de la mateixa.

Article 10. Infraccions i sancions

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i altra normativa aplicable.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa reguladora en aquesta Ordenança, resultin procedents, es procedirà d'acord amb el que determini la Llei General Tributària i altres disposicions legals que la desenvolupin i complementin.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 23 d'octubre de 2008, entrarà en vigor al 1r. de gener de l'any 2009 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX

IMPORT DE LA FIANÇA A CONSTITUIR

Els imports de les fiances que s'han de constituir s'estableixen, amb caràcter general, en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, d'acord amb el següent escalat:

Pressupost de:	€	a	€	FIANÇA - €
	0,01	-	3.000,00	300,00
	3.000,01	-	6.000,00	600,00
	6.0000,01	-	30.000,00	1.200,00
	30.000,01	-	60.000,00	2.400,00
	60.000,01	-	120.000,00	3.600,00
	120.000,01	-	240.000,00	4.800,00
	240.000,01	-	360.000,00	6.000,00
	360.000,01	-	480.000,00	7.200,00
	480.000,01	-	600.000,00	8.400,00
	600.000,01	-	720.000,00	9.600,00
	720.000,01	-	840.000,00	10.800,00
	840.000,01	-	960.000,00	12.000,00
	960.000,01	-	1.080.000,00	13.200,00
	1.080.000,01	-	1.200.000,00	14.400,00
	1.200.000,01	-	1.320.000,00	15.600,00
	1.320.000,01	-	1.440.000,00	16.800,00
	1.440.000,01	-	1.560.000,00	18.000,00
	1.560.000,01	-	1.680.000,00	19.200,00
	1.680.000,01	-	1.800.000,00	20.400,00
	1.800.000,01	-	1.920.000,00	21.600,00
	1.920.000,01	-	2.040.000,00	22.800,00
Imports superiors a		-	2.040.000,01	24.000,00
